

Les aides personnelles au logement

Ajutoarele pentru locuință

Care sunt condițiile pentru a beneficia de ajutorul pentru locuință?

Există **3 tipuri de ajutoare pentru locuință**, care **nu se pot cumula** și sunt acordate în următoarea **ordine de prioritate**:

1. Ajutorul personalizat pentru locuință (APL)

Este destinat chiriașilor unei locuințe noi sau vechi care face obiectul unei **convenții între proprietar și stat**, care stabilește evoluția chiriei, durata contractului de închiriere, condițiile de întreținere și standardele de confort.

2. Alocația pentru locuință familială (ALF)

Este destinată persoanelor care **nu pot beneficia de APL** și care sunt **căsătorite de mai puțin de 5 ani** sau **au copii** (născuți sau nenăscuți) ori o persoană în întreținere.

3. Alocația pentru locuință socială (ALS)

Se adresează chiriașilor care **nu pot beneficia nici de APL, nici de ALF**.

Puteți beneficia de un ajutor pentru locuință dacă:

- Sunteți **cetățean francez, cetățean al Spațiului Economic European (SEE)** sau **elvețian** și puteți justifica un **drept de ședere**;
- Sau aveți **o altă naționalitate** și dețineți un **permis de ședere valabil**, care atestă că vă aflați **în situație legală în Franța**;
- Locuința este **reședința dumneavoastră principală**, ocupată **cel puțin 8 luni pe an**;
- **Nu aveți legături de rudenie** cu proprietarul (părinte, bunic, copil, nepot etc.);

- Niciun membru al gospodăriei dumneavoastră **nu este atașat fiscal** unui părinte supus **impozitului pe averea imobiliară (IFI)**;
 - Locuiți într-un **cămin, hotel, locuință mobilată** sau **reședință universitară**;
 - Sunteți **persoană vârstnică** sau **în situație de handicap** și locuiți într-un cămin, azil de bătrâni, **EHPAD** sau într-o unitate de îngrijire de lungă durată;
 - **Nu sunteți găzduit gratuit** de o persoană fizică;
 - Locuința este **decentă**, oferă un **nivel minim de confort** și respectă **normele de sănătate și siguranță**. Suprafața trebuie să fie de cel puțin:
 - **9 m²** pentru o persoană singură;
 - **16 m²** pentru două persoane (+ **9 m² pentru fiecare persoană suplimentară**);
 - **70 m²** pentru opt persoane sau mai multe.
-

Ce sumă puteți primi?

Valoarea ajutorului pentru locuință depinde de:

- Numărul de **copii și alte persoane aflate în întreținere**;
 - **Zona de reședință**;
 - **Valoarea chiriei**, în limita unui plafon stabilit;
 - **Patrimoniul mobil și imobil**, dacă valoarea acestuia depășește **30.000 €**;
 - **Veniturile gospodăriei din ultimele 12 luni**.
-

De reținut

Există **plafoane de venituri** aplicabile în următoarele situații:

- Din motive de sănătate sau legate de **vârsta înaintată**, dacă soțul/soția locuiește într-o altă locuință, CAF ia în considerare **veniturile unei singure persoane**, însă **reducerea pentru persoană vârstnică sau invalidă** se aplică fiecărui membru al cuplului;
- **14.416 €** pentru rudele apropiate pensionate, cu handicap sau recunoscute ca inapte de muncă de către **Comisia pentru Drepturile și Autonomia Persoanelor cu Handicap (CDAPH)**.

Se aplică un **venit forfaitar** în următoarele cazuri:

- Pentru studenții care locuiesc în cămin:
 - **5.400 €** pentru studenții bursieri
 - **6.600 €** pentru studenții nebursieri
 - Pentru studenții care locuiesc în chirie obișnuită:
 - **6.900 €** pentru studenții bursieri
 - **8.600 €** pentru studenții nebursieri
-

Pentru cât timp puteți beneficia de ajutor?

Dreptul la ajutorul personal pentru locuință se deschide **în luna următoare** îndeplinirii următoarelor **3 condiții**:

- Locuiți efectiv în locuință;
- Plătiți chiria;
- Depuneți o cerere de ajutor pentru locuință.

De reținut:

Ajutoarele pentru locuință sunt datorate **din prima zi a lunii calendaristice următoare** celei în care condițiile de acordare sunt îndeplinite.

Dacă aceste condiții erau îndeplinite **înainte de luna depunerii cererii**, ajutorul este acordat **începând cu prima zi a lunii în care cererea este depusă**.

Ajutorul pentru locuință **nu este limitat în timp**. Acesta este **recalculat la fiecare 3 luni**, în funcție de veniturile gospodăriei.

La **1 ianuarie**, este luată în considerare și **chiria plătită în luna iulie a anului precedent**.

Bine de știut

- **APL** este plătit **direct proprietarului sau creditorului**, care îl deduce din valoarea chiriei sau a ratelor lunare;
- **ALF și ALS** sunt plătite **direct beneficiarului**, dar pot fi plătite proprietarului sau creditorului, la cererea acestuia.